

258

doscientos cincuenta.

1913-1914  
SOLDO 41-80 CENTAVOS

forme a su voluntad. Dijo el Notario  
así se que la testadora ha expresado  
por sí sus disposiciones, sin vacacion  
alguna; las que ya he escrito de sur  
punto y letra: que los testigos han esta  
do presentes y reunidos en un solo acto  
y han visto y oído a la testadora, que no  
suficiente esta fermos, rogó que lo hicie  
ra por ella a don Melchor Vase, que fir  
mo con los otros dos testigos don Nicodemus  
Huamán y don Manuel Luján.  
Esperamente llamados para este acto.  
Testado en este acto - no vale - En este  
mes - noventa y siete - su testamento vale

Manuel J. Luján

Nicodemus Huamán

Manuel J. Luján  
Notario

En la ciudad de Ica, a primero de Octubre de  
mil novecientos trece, ante mí el Notario,  
comparcieron, de una parte doña Eulalia  
Vergara viuda de Apertizuma, don Samuel  
Grados, doña Bruniunda Grados de Palomino,  
con el consentimiento e intervención de  
su esposo don Domingo Palomino, don Ma  
nuel Jesús Fernández, soltero, doña Po  
livia Grados, soltera y doña Olaya Ver  
gara, soltera: todos peruanos, a quienes conozco  
solo en este acto y cuya identidad garantizan los  
testigos que al final se nombrarán; y de otra par  
te don Eugenio Navar, natural de España, casado

a quien consero todos los comparecientes, mayores de edad, entendidos en el idioma castellano, vecinos de esta ciudad, y dijeron: Que habian celebrado el contrato de venta a que se refiere la minuta que me entregaron, y que respecto de haber procurado el examen que prescribe el artículo transitorio de la ley de Notariado, elevó el instrumento publico, transcribiendo en tenor que es el siguiente. Minuta. Señor Notario: Por la presente se extiende una escritura por la cual consta que nosotros, Eulalia Vergara viuda de Aperteguna, Ismael Grados, Ernestina Grados de Palomino, Manuel Jeróni Fernandez, Polinera Grados y Olga Vergara damos en venta real y perpetua a don Eugenio Varela las cinco sextas partes que como a herederos de doña Juana Anselita de Vergara, madre legitima de la primera y abuela de los demas vendedores, nos corresponde en la finca urbana numerada ciento noventa y dos de don "Relivar" (octava cuadra) de esta ciudad de Ica, y cuya otra sexta parte la ha adquirido el comprador en virtud de el hecho ultimo por compra a don Ismael y dona Lorena Vergara, hijos y herederos de don Felipe Vergara, segun merced extendida ante usted. - Esta finca, como se ha dicho, paso al dominio de los dueños actuales por fallecimiento de doña Juana Anselita de Vergara, ocurrido en diez de Enero de mil ochocientos noventa y tres, dejando por sucesores de sus acciones y derechos a sus hijos legítimos don Felipe, dona Rosalia, dona Juana, don Francisco, la otorgante doña Eulalia



257-

doscientos cincuenta y cinco

1912 1914  
SELLO 400 CENTAVOS

y don Manuel Vergara, de manera que la intervención en el contrato de don Manuel y doña Ernestina Grados es como representantes legales y foreros de los señores de su finada madre doña Rosalia Vergara; la de don Manuel Jesús Fernández, y doña Polineza Grados, como representantes, respectivamente de los derechos de sus también finados padres doña Juana Vergara y doña Francisca Vergara, y la de doña Clara Vergara, en representación de los derechos de su finado padre don Manuel Vergara. La mencionada finca se compone de una casa y una huerta que ocupan una extensión total de novecientos once metros cuadrados, según medición practicada en el mes de agosto último, y sus linderos son: por el frente la enumerada calle de "Solivar"; por el respaldo propiedad de don Enrique Malabrata; por la derecha entrando propiedad de don Estanislao Lizarzo; y por el izquierdo propiedad del comprador don Eugenio Tavares. Nosotros los vendedores declaramos no haber gravado, en manera alguna las acciones que nos corresponden, y nos obligamos a lo sucesivo y saneamiento en la forma legal por cualquier gravamen o responsabilidad que aparezca en el inmueble o contraída por nosotros, dejando constancia de que el inmueble no se halla con gravamen en la matrícula de la contribución predial. El precio es la suma de ochocientos cincuenta soles, plata que recibiremos al contado al firmar la escritura por distribución entre los

vendedores en la proporción correspondiente a  
 nuestro beneficio, en diez una quinta parte para  
 don Fermín y dona Emelinda Grados y una  
 quinta parte para cada uno de los otros cua-  
 tro otorgantes. Los gastos de alcabala y de  
 pape que origine el contrato, son de cuenta de  
 los vendedores. Lo, Eugenio Varela, acepto el  
 contrato en la forma expresada. Sea, Felisandro  
 Benavente de mil novecientos trece. Manuel  
 Fermín Hernández. Fermín Grados. Do-  
 ningo Palomino. Poliviera Grados. Emel-  
 inda Grados de Palomino. Arreglos por  
 Olaya Vergara. Elías García. Por mí, esposa  
 madre dona Eulalia Vergara viuda de Asper-  
 guía. Aunque Asperguía. Eugenio Varela  
 Recibo, N. 306. 187. El señor J. B. Canales ha abo-  
 nado la cantidad de diecisiete soles plata  
 por el dos por ciento sobre el capital de  
 ochocientos cincuenta soles plata con que  
 está gravado conforme a lo que se acuerda  
 el contrato de compraventa que celebraron  
 dona Eulalia Vergara de Asperguía y  
 otros con don Eugenio Varela, según minuta  
 de venta de Felisandro de mil novecien-  
 tos trece. Sea, a treinta de Setiembre de mil  
 novecientos trece. Por la compañía Recan-  
 dadora de Impuestos Salo. E. Donaire. Con-  
 clusión. Con arreglo a la minuta que se  
 ha copiado unanimes ciento cuarenta y tres.  
 Los otorgantes celebran el contrato seña-  
 lado, recibiendo los vendedores el precio  
 en mi presencia a su entera y completa



252.

1913-1914  
SELLO 4°-50 CENTAVOS

doscientos cincuenta ídols

...satisfacción, de la que yo el Notario don Fe  
como así igualmente de haber leído una  
escritura a los interesados que se rati-  
ficaron en ella y la firmaron, haciéndola  
por dona Eulalia Vergara y dona Olaya Ver-  
gara, que no saber firmar don Enrique Al-  
pertegui y don Elías Garza, respectivamente,  
si, con los testigos don Pedro Garza y don Be-  
nito Salas que garantizan la identidad per-  
sonal de los vendedores, y los instrumentos  
que describen, que remiten las cali-  
dades de los

Enrique Alpertegui Gonzalo Grados

He esmelinda y de Paternino

Domingo Paternino

Polinesa Grados

Elías García

Manuel Jesús Román

Juan F. Espino

Benito Salas

Eugenio Navea

Manuel R. García

González  
Notario

Pedro García

Número doscientos cincuenta ídols. En la ciudad de Ica, a primero de Octubre de  
Venta, Carriales D. Baldo, mil novecientos trece, ante mí el Notario.

meo a D. Manuel Antonio San-  
jandria.

comparecieron don Baldomero Carriales y  
don Manuel Antonio Sanjandria, presentes de

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### COPIA CERTIFICADA N° 017 ESCRITURA PUBLICA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 215 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 01 DE OCTUBRE DE 1,913; QUE OTORGA: DON EULALIA VERGARA; A FAVOR DE: DON EUGENIO NAVEA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JOSE FELIPE CANALES; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 074 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 803026, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL